

Vybavení bytového domu a bytů projekt Na Tetině, Hořovice

Výbava zahrnutá v základní kupní ceně	Umístění	Popis	Poznámka	Základní provedení	Jednotný standard
Média					
Vytápění	Obytné místnosti	radiátory VK Corrado	barva bílá, termostatická hlavice mimo místnost s termostatem, jednotné pro celý objekt	X	X
	Koupelny	topné žebříky	barva bílá, termostatická hlavice, jednotné pro celý objekt	X	X
Měření médií (voda, teplo, elektřina)	Obecně	každý byt bude mít vlastní odpočtový vodoměr, elektroměr a odečet tepla	ve vlastnictví SVJ	X	X
Okna/ balkónové dveře					
Okna/ balkónové dveře	Obecně	Gealan 9000, trojsklo 48 mm Ug 0,5	RAL 7016- Antracit	X	X
Vnitřní okenní parapety	Obecně	PVC komůrkový parapet	barva bílá	X	X
Vnější okenní parapety	Obecně	Barvený Pz plech	RAL 7016- Antracit	X	X
Příprava pro hliníkové venkovní žaluzie	Obecně	Kastlík podomítkový a zaomítkací pouzdro	RAL 7016- Antracit	X	X
Venkovní žaluzie včetně pohonů	Obecně	hliníkové	RAL 7016- Antracit		
Vnitřní dveře					
Hlavní vchodové dveře	Obecně	dveře hliníkové	RAL 7016- Antracit	X	X
Dveře vchodové bytové	Obecně	dveře protipožární, laminátové	RAL 7016- Antracit	X	X
Dveřní zárubeň bytové vchodové	Obecně	ocelová zárubeň protipožární	RAL 7016- Antracit	X	X
Kování vchodových dveří	Obecně	Štítek, klika/madlo	nerez, jednotné pro celý objekt	X	X
Vložka zámku	Obecně	společný klíč pro vchodové bytové a hlavní vchodové dveře	4 klíče	X	X
Dveře vnitřní interiérové	Obecně	Basic ořech - CPL	povinná výbava ke kolaudaci		X
Dveřní zárubeň interiérová	Obecně	Basic ořech - CPL	povinná výbava ke kolaudaci		X
Dveřní kování interiérové	Obecně	Vision R Economy	povinná výbava ke kolaudaci		X
Dveřní kování interiérové	WC,koupelny	Vision R Economy	povinná výbava ke kolaudaci		X
Povrchy stěn					
Stěny	Obecně	omítka štuková	bílá výmalba	X	X
Stěny	Koupelny, WC	omítka jádrová		X	X
Stěny	Kuchyně	omítka jádrová do výšky 140 cm za kuchyňskou linkou		X	X
Stěny	Koupelny, WC	keramické obklady	povinná výbava ke kolaudaci		X
Stropy	Obecně	sádkratonové podhledy	bílá výmalba	X	X
Stropy	Koupelna, WC	sádkratonové podhledy, deska impregnovaná	bílá výmalba	X	X
Podlahy					
Čistá podlaha	Obecně	anhydrid	jednotné pro celý objekt	X	X
Dlažba	Koupelna, WC, komora, předsíní	6 ks/ m2, materiál do 450Kč	povinná výbava ke kolaudaci		X
Dlažba	Balkóny	betonová dlažba kladená na terče do 200 Kč vč. terčů za 1 m2	povinná výbava ke kolaudaci		X
Dlažba	Terasy 4 NP	dlažba betonová	povinná výbava ke kolaudaci		X
Dlažba	Terasy 1 NP a balkony 1-3 NP	betonová dlažba kladená na terče do 200 Kč vč. terčů za 1 m2	povinná výbava ke kolaudaci		X
Skládaná podlaha	Obytné místnosti	laminátová plavoucí podlaha do 300 Kč za 1 m2 vč. podložek a parozábrany	nepovinná výbava		X
Obvodová lišta v barvě podlahy	Obytné místnosti	plastová, 30 Kč/ 1 bm	nepovinná výbava		X
Přechodová lišta při změně materiálu podlah	Obytné místnosti	eloxovaný hliník , do 200 Kč bm	nepovinná výbava		X
Zařizovací předměty					
WC	koupelna/wc	Předstěnový systém TECE	jednotné pro celý objekt	X	X
Závěsné keramické WC	koupelna/wc	WC závěsné SAPHO LATUS	povinná výbava ke kolaudaci		X
Tlačítko WC	koupelna/wc	plastové	povinná výbava ke kolaudaci		X
Sedátko pastové	koupelna/wc	plastové	povinná výbava ke kolaudaci		X
Umyvadlo nebo umývátko	koupelna/wc	SAPHO 17561	povinná výbava ke kolaudaci		X
Sífon+ uzávěr výtoku (click-clack)	koupelna/wc	Click	povinná výbava ke kolaudaci		X
Sprchový kout	koupelna/wc	Sprchový žlábek	jednotné pro celý objekt	X	X
Sprchová zástěna	koupelna/wc	90x90cm čtverec	povinná výbava ke kolaudaci		X
Zrcadlo	koupelna/wc	není zahrnuto v ceně	nepovinná výbava		
Příprava pro pračka; sušička	koupelna/wc/kuchyně	rohový ventil na přívodu vody, pračkový sífon	jednotné pro celý objekt	X	X
Baterie					
Umyvadlová nebo umývatková	Koupelna/ wc	Metalia s 5ti letou zárukou	povinná výbava ke kolaudaci		X
Sprchová baterie	Koupelna/wc	Metalia s 5ti letou zárukou	povinná výbava ke kolaudaci		X
Sprchový set ke sprch.baterii	Koupelna/ WC	Metalia s 5ti letou zárukou	povinná výbava ke kolaudaci		X
Elektro a Slaboproud					
Domovní telefon včetně zvonkového panelu u vstupu do BD a zvonku u vstupu do jednotky.	Obecně	osazen domácí telefon - AUDIO	jednotné pro celý objekt	X	X
Detektory kouře	V prostoru chodeb každého bytu, v případě 1 + KK osazen v OP	detektor kouře/CO napojený na centrální ústřednu	jednotné pro celý objekt	X	X
Internet a TV	Obývák	přívod pro ethernet a TV zásuvku zakončený v krabici s víčkem	jednotné pro celý objekt	X	X
Elektro rozvaděč s jističi	V komoře (alt.předsíní)	dvířka plastová	bílá	X	X
Osvětlení	WC	stropní vývody	-	X	X
Osvětlení	Koupelna	vývod na stropě a nad umyvadlem	-	X	X
Osvětlení	Obytné a ostatní místnosti	vývod na stropě	-	X	X
Svítilna	Obecně	není zahrnuto v ceně	nepovinná výbava		
Vypínače, zásuvky	Obecně	přívod NN zakončený v zavíčkované krabici	jednotné pro celý objekt	X	X

Kuchyň	Kuchyňská linka	vývod kabelů pod linkou stočený a zapáskovaný na podlaze	4x NN 230 V pro zásuvky; 1x NN 400 V pro indukční varnou desku; 1 x NN pro osvětlení linky a digestoř	X	X
Zásuvka dvojitá u dveří a vypínač osvětlení	Obytné a ostatní místnosti	Tango	povinná výbava ke kolaudaci		X
1 x 5 rámeček + PC,TV	obývák	Tango	povinná výbava ke kolaudaci		X
2 x 3 rámeček (2 zásuvky+ vypínač)	Ložnice u postele	Tango	povinná výbava ke kolaudaci		X
2 x zásuvka dvojitá (zrcadlo + pračka)	Koupelna	Tango	povinná výbava ke kolaudaci		X
Venkovní osvětlení	Vstupy a terasy	osazené svítidly	jednotné pro celý objekt	X	X
Příprava pro hliníkové venkovní žaluzie	Obecně	přívod NN, příprava pro ovladače v každé místnosti, příprava centrálního ovladače	jednotné pro celý objekt	X	X
Vzduchotechnika					
Stoupačky	Obecně	průměr 150 mm	jednotné pro celý objekt	X	X
Digestoř	Kuchyň	příprava potrubí 125 mm	jednotné pro celý objekt	X	X
Klimatizace	jen byty 5+1; 3+kk a 2+1	příprava potrubí a rozvodů vzduchu	jednotné pro byty 5+1; 4+kk; 3+ kk a 2+1	X	X
Rekuperace odpadního tepla z odváděného vzduchu	jen byty 4+1; 3+kk a 2+1	příprava potrubí a rozvodů vzduchu	jednotné pro byty 5+1; 4+kk; 3+ kk a 2+1	X	X
Ventilátor - koupelny a WC	Koupelny, WC	odsávání dvouotáčkovými potrubními ventilátory umístěnými zpravidla v podhledu	potrubí 100 mm	X	X
Kuchyňská linka a digestoř					
Kuchyňská linka včetně zásuvek, digestoře, zednických prací a připojení spotřebičů a zařizovacích předmětů	Kuchyně	cca 2,5 m délky, pouze indukční vařič dvě plotýnky, baterie, dřez s odkapávčem, digestoř, cena do 40 000 Kč	nepovinná výbava		X
Přívod pitné vody, TUV a odpad	Kuchyně	přívod vody zakončený rohovými uzávěry, odpad DN 50, střed 50 cm nad čistou podlahou	jednotné pro celý objekt	X	X
Ostatní					
První klientská změna (KZ)	Obecně	změna umístění příček, umístění vývodů vody, dveřních otvorů, zásuvek, individuální výbava	-	X	
Domovní schránky	Zádvěří bytového domu	kovové schránky v barvě RAL 7015	jednotné pro celý objekt ve vlastnictví SVJ	X	X
Kontajnery na KO	plocha pro KO	kontajnery 1100 l	jednotné pro celý objekt ve vlastnictví SVJ	X	X
Vybavení společných prostor	Společné prostory	dle ČSN a PBŘ	jednotné pro celý objekt	X	X
Architektonický výkres	Obecně	3D zpracování půdorysu bytu, zpracování koupelen atd...	nepovinná výbava		
Vysvětlivky					
Jednotné pro celý objekt	vybavení bytu, které nelze měnit vlastníkem				
Povinná výbava ke kolaudaci	jedná se o výbavu zahrnutou do kolaudace jednotky - vlastník si ji vybere v obchodech určených stavebníkem nebo výběr provede za 350 000 Kč bez DPH stavebník v tzv. Jednotném standardu				
Nepovinná výbava	jedná se o výbavu, která není potřebná pro vlastní kolaudaci. Vlastník si ji může vybrat u stavebníka do předání bytu nebo jinde po předání bytu.				