

## Vybavení BD U Hofmannů - budova H, Fügnerova ul., Hořovice

Výbava zahrnutá v základní kupní ceně	Umístění	Popis	Poznámka	Základní provedení
<b>Média</b>				
Vytápění	Obecně	podlahové vytápění	barva bílá, termostatická hlavice mimo místnost s termostatem, jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Ovládání	Obecně	termostat	povinná výbava ke kolaudaci	
Měření médií (voda, teplo, elektřina)	Obecně	každý byt bude mít vlastní odpočtový vodoměr, elektroměr a odečet tepla	ve vlastnictví SVJ	<b>X</b>
<b>Okna/ balkónové dveře</b>				
Okna/ balkónové dveře	Obecně	trojsklo 48 mm Ug 0,5	RAL 7016- Antracit	<b>X</b>
Vnitřní okenní parapety	Obecně	PVC komůrkový parapet	barva bílá	
Vnější okenní parapety	Obecně	Barvený Pz plech	RAL 7016- Antracit	<b>X</b>
Příprava pro hliníkové venkovní žaluzie	Obecně	Kastlík podomítkový	RAL 7016- Antracit	<b>X</b>
Venkovní žaluzie včetně pohonů	Obecně	hliníkové	nepovinná výbava	
<b>Vnitřní dveře</b>				
Hlavní vchodové dveře	Obecně	dveře hliníkové	RAL 7016- Antracit	<b>X</b>
Dveře vchodové bytové	Obecně	dveře protipožární, laminátové		<b>X</b>
Dveřní zárubně bytové vchodové	Obecně	ocelová zárubeň protipožární		<b>X</b>
Kování vchodových dveří	Obecně	Štítek, klika/madlo	nerez, jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Vložka zámku	Obecně	společný klíč pro vchodové bytové a hlavní vchodové dveře	4 klíče	<b>X</b>
Dveře vnitřní interiérové	Obecně		povinná výbava ke kolaudaci	
Dveřní zárubeň interiérová	Obecně		povinná výbava ke kolaudaci	
Dveřní kování interiérové	Obecně		povinná výbava ke kolaudaci	
Dveřní kování interiérové	WC,koupelny		povinná výbava ke kolaudaci	
<b>Povrchy stěn</b>				
Stěny	Obecně	omítka štuková	bílá výmalba	<b>X</b>
Stěny	Koupelny, WC	omítka jádrová		<b>X</b>
Stěny	Kuchyně	omítka jádrová do výšky 140 cm za kuchyňskou		<b>X</b>
Stěny	Koupelny, WC	keramické obklady	povinná výbava ke kolaudaci	
Stropy	Obecně	sádrokatonové podhledy	bílá výmalba	<b>X</b>
Stropy	Koupelna, WC	sádrokatonové podhledy, deska impregnovaná	bílá výmalba	<b>X</b>
<b>Podlahy</b>				
Čistá podlaha	Obecně	anhydrid	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Dlažba	Koupelna, WC,	keramické dlaždice tl. 8 mm	povinná výbava ke kolaudaci	
Dlažba	Balkóny		povinná výbava ke kolaudaci	
Skládaná podlaha	Obytné		nepovinná výbava	
Obvodová lišta v barvě podlahy	Obytné		nepovinná výbava	
Přechodová lišta při změně materiálu podlah	Obytné		nepovinná výbava	
<b>Zařizovací předměty</b>				
WC	kouplena/wc	Předstěnový systém TECE	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Závěsné keramické WC	kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Tlačítko WC	kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Sedátko pastové	kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Umyvadlo nebo umivátko	kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Sifon+ uzávěr výtoku (click-clack)	kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Sprchový kout	kouplena/wc	Sprchový žlábek	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Sprchová zástěna	kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Zrcadlo	kouplena/wc	není zahrnuto v ceně	nepovinná výbava	
Příprava pro pračka; sušička	kouplena/wc/ku	rohový ventil na přívodu vody, pračkový sifon	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
<b>Baterie</b>				
Umyvadlová nebo umývátková	Koupelna/ wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Sprchová baterie	Kouplena/wc		povinná výbava ke kolaudaci	
Sprchový set ke sprch.baterii	Koupelna/ WC		povinná výbava ke kolaudaci	

Elektro a Slaboproud				
Domovní telefon včetně zvonkového panelu	Obecně	osazen domácí telefon - AUDIO	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Detektory kouře	V prostoru chodeb každého bytu, v případě 1 + KK osazen v OP	detektor kouře/CO napojený na centrální ústřednu	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Internet a TV	Obývací	přívod pro ethernet a TV zásuvku zakončený v	jednotný pro celý objekt	<b>X</b>
Elektro rozvaděč s jističi	V komoře (alt.	dvířka plastová	bílá	<b>X</b>
Osvětlení	WC	stropní vývody	-	<b>X</b>
Osvětlení	Koupelna	vývod na stropě a nad umyvadlem	-	<b>X</b>
Osvětlení	Obytné a ostatní	vývod na stropě	-	<b>X</b>
Svítilna	Obecně	není zahrnuto v ceně	nepovinná výbava	
Vypínače, zásuvky	Obecně	přívod NN zakončený v zavičkované krabici	jednotný pro celý objekt	<b>X</b>
Kuchyň	Kuchyňská linka	vývod kabelů pod linkou stočený a zapáskovaný na podlaze	4x NN 230 V pro zásuvky; 1x NN 400 V pro indukční varnou desku; 1 x NN pro osvětlení linky a digestoř	<b>X</b>
Zásuvka dvojitá u dveří a vypínač osvětlení	Obytné a ostatní místnosti		povinná výbava ke kolaudaci	
1 x 5 rámeček + PC,TV	obývací		povinná výbava ke kolaudaci	
2 x 3 rámeček (2 zásuvky+ vypínač)	Ložnice u		povinná výbava ke kolaudaci	
2 x zásuvka dvojitá ( zrcadlo + pračka)	Koupelna		povinná výbava ke kolaudaci	
Venkovní osvětlení	Vstupy a terasy	osazené svítilny	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Příprava pro hliníkové venkovní žaluzie	Obecně	přívod NN, příprava pro ovladače v každé místnosti, příprava centrálního ovladače	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Vzduchotechnika				
Stoupačky	Obecně	průměr 200 mm	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Digestoř	Kuchyň	příprava potrubí 125 mm	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Klimatizace	Obecně	výbava na přání	nepovinná výbava	
Rekuperace odpadního tepla z odváděného		po dohodě	nepovinná výbava	
Ventilátor - koupelny a WC	Koupelny, WC	odsávání dvouotáčkovými potrubními	potrubí 100 mm	<b>X</b>
Kuchyňská linka a digestoř				
Kuchyňská linka včetně zásuvek, digestoře, zednických prací a připojení spotřebičů a zařizovacích předmětů	Kuchyně		výbava na přání	nepovinná výbava
Přívod pitné vody, TUV a odpad	Kuchyně	přívod vody zakončený rohovými uzávěry,	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Ostatní				
První klientská změna (KZ)	Obecně	změna umístění přiček, umístění vývodů vody,	-	<b>X</b>
Domovní schránky	Zádvěří	kovové schránky v barvě RAL 7015	jednotné pro celý objekt ve vlastnictví SVJ	<b>X</b>
Kontajnery na KO	plocha pro KO	kontajnery 1100 l	jednotné pro celý objekt ve vlastnictví SVJ	<b>X</b>
Vybavení společných prostor	Společné	dle ČSN a PBŘ	jednotné pro celý objekt	<b>X</b>
Architektonický výkres	Obecně	3D zpracování půdorysu bytu, zpracování	nepovinná výbava	
Vysvětlivky				
Jednotné pro celý objekt	vybavení bytu, které nelze měnit vlastníkem			
Povinná výbava ke kolaudaci	jedná se o výbavu zahrnutou do kolaudace jednotky - vlastník si ji vybere v obchodech určených stavebníkem nebo výběr provede za 350 000 Kč bez DPH stavebník v tzv. Jednotném standardu			
Nepovinná výbava	jedná se o výbavu, která není potřebná pro vlastní kolaudaci. Vlastník si ji může vybrat u stavebníka do předání bytu nebo iinde po předání bytu.			