

Konstrukce budovy

KONSTRUKCE

základy a základová deska - železobeton
nosné zdi - cihly Porotherm a železobeton
nenosné zdi a příčky - cihly Porotherm nebo jiný materiál srovnatelné kvality
stropy - železobetonové panely

ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

provětraná fasáda
izolace - fasádní minerální vlna
obklad- hliníkové profily s dřevěným dekorem

Byty - povrchová úprava

PODLAHY anhydrid bez povrchové úpravy

ZDI koupelna a toaleta: jádrová omítka vápenocementová

kuchyně: jádrová omítka

ostatní zdi: štukovaná omítka a bílá malba

STROP sádkokartonový podhled a bílá výmalba

VSTUPNÍ DVEŘE **dům**

hliníkové, prosklené, barva antracit, vybavené automatickým vrátným

kování - vložka zámku s generálním systémem, bezpečnostní kování koule-klika

zárubeň - hliníková, barva antracit

VSTUPNÍ DVEŘE **byt**

hladké, plné, protipožární

kování - vložka zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klika-koule

zárubeň - ocelová protipožární s nátěrem

interiérové dveře - nejsou součástí základního provedení

OKNA

plastová, barva antracit s izolačním trojsklem, některé části oken mohou být

z důvodu požární bezpečnosti fixní

balkonové dveře - posuvné nebo jednokřídlé s izolačním trojsklem

příprava na elektrické předokenní rolety (kaslíky a kabeláž)

Vnitřní vybavení

KOUPELNA

potrubní ventilátor, kazetové stropní svítidlo, odpadní žlábek v místě sprchového koutu

zařizovací předměty nejsou součástí základního provedení

KUCHYŇSKÝ KOUT

přívod studené teplé vody, odpad pro kuchyňský dřez, odtah pro digestoř

rozvody silnoproudou vyvedené na povrch podlahy

Elektřina

SILNOPROUD

domovní rozvaděč s hlavním vypínačem, proudovým chráničem a jističi

fakturační elektroměry v technické místnosti BD

rozvody pro zásuvky a vypínače zakončeny jako příprava v krabičkách na zdech

počty příprav zásuvek: počet dveří x 1, příprava na trojrámeček 2x, příprava pro TV a data 1x

počty příprav vypínačů: počet dveří x 2

vývod pro svítidlo zakončený objímkou s žárovkou - v každé místnosti x1 + 1 vývod navíc v koupelně

rozvody pro předokenní žaluzie (bez zapojení)

zapojení stropního světla a ventilátoru s doběhem v koupelně

vývody pro KL ukončeny v rohu v místě KL

terasy a balkony nejsou v základním provedení vybaveny rozvody silnoprudou (kromě venkovních svítidel)

SLABOPROUD

automatický vrátný na vstupních dveřích ovládaný z klávesnice, čipem nebo domácím telefonem

domácí telefon instalovaný na zdi

požární hlásič instalovaný na chodbě

elektrický zvonek

příprava pro internet a TV signál

Vytápění a zdravoteknika

centrální plynová kotelna, centrální příprava teplé užitkové vody

patrový rozvaděč ocejchovaným měřidlem spotřeby tepla

podlahové vytápění

rozvody pitné vody, teplé užitkové vody a užitkové vody opatřené podružnými vodoměry

cirkulace teplé užitkové vody

terasy, lodžie, balkony a předzahrádky nejsou v základním provedení vybaveny rozvodem vody

bytový rozdělovač podlahového topení není součástí základního provedení bytu

topný žebřík není součástí základního provedení bytu

Balkony, terasy a zahrádky

povrch - mrazuvzdorná keramická dlažba

zábradlí - ocelové se skleněnou výplní

oplocení - poplastované svařovací panely + sloupky, barva antracit , výška 100 cm nebo ocelová

pozinkovaná treláž u gabionových opěrek

ohumusezení předzahrádek ornici

Společné prostory budovy

zvonkové tablo s domácím telefonem, čtečkou čipů a klávesnicí
poštovní schránky v hlavní chodbě
povrch podlah: keramická dlažba
stěny: štuková omítka s malbou
zábradlí schodiště ocelově antracitové
výtah: vstupní dveře nerezové provedení , kabina lakovaná
přisazená svítidla na stropě a nástěnná svítidla
vypínač světel a nouzové osvětlení
zděné sklepy větrané pod tlakem, sklepní kóje ze systémových desek
kolárna a kočárkárna

Parkovací stání

vyhrazené venkovní parkovací stání v areálu bytového komplexu Nová čtvrť v **ul. Dr. Maličkého**
příprava pro nabíječky elektrických vozidel 22 kW u vybraných parkovacích míst
2 parkovací stání vyhrazena pro 15-ti minutové zastavení. K+R
2 parkovací stání pro osoby se sníženou pohyblivostí

Klientské změny - není zahrnuto v ceně

zařízení koupelny a toalety
podlahové krytiny
interiérové dveře a zárubně
vypínače a zásuvky
předokenní žaluzie
přípravy pro klimatizaci a vlastní klimatizační jednotky
vzduchotechnika s využitím odpadního tepla (s rekuperací)
podlahové rozdělovače topení a jejich regulace
různé doplňky : topné žebříky, el. topné rohože, zabezpečení bytu, venkovní vodovodní kohouty, venkovní silnoproudé zásuvky, slaboproudé rozvaděče

V rámci klientských změn je budoucí vlastník povinen objednat u developera tu výbavu, která je nezbytná pro úspěšný průběh závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí na bytový dům.

**Tato prezentace byla zpracována pouze pro marketingové účely.
Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu.
Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem a klientem.**